

28/06/2023

ט' תמוז תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0170 תאריך: 26/06/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0744	0537-024	שדרות המעפילים 24	שרה יוכפז	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1



28/06/2023  
ט' תמוז תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות המעפילים 24, ווג'ווד 3

7068/231	גוש/חלקה	23-0744	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	22/05/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0537-024	תיק בניין
276.00	שטח	22-01650	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שרה יוכפז  
שדרות המעפילים 24, תל אביב - יפו 6761810

### עורך הבקשה

מיכאל שמואל אורן  
ת.ד. 425, קדימה-צורן 6092000

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 1, שטח הריסה (מ"ר): 12.79, מספר יח"ד מורחבות: 1, קומה בה מתבצעת התוספת: קומת קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 12.8, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 145.78, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים: הריסת חדר קיים ובניית מרחב מוגן דירתי בשטח 12.8 מ"ר במקום. חידוש להיתר 0933-15 מיום 9/3/2017 שבוצע רק בחלקו, שימוש המקום כיום: בהיתר היתר 0933-15 מיום 9/3/2017 שבוצע רק בחלקו.

### ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0170 מתאריך 26/06/2023

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה ביחידת דיור קיימת (קוטג') קיצונית (המערבית), הבנוי כחלק ממבנה קוטג'ים טורי בני 1-2 קומות, הכוללים:  
- הריסת חלק מקירות המעטפת של הבניין הקיים;  
- תוספת בנייה לצורך הקמת ממ"ד בחזית הקדמית (הדרומית) לרח' ד"ר מיכאל יצחק.

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
5	הצגת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.



**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**

